

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» сентября 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 9 сентября 2022 г. № 99-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Морозовка муниципального образования город Тула», проведены с 9 по 22 сентября 2022 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 9 сентября 2022 г. № 99-п.
2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, графические и текстовые материалы.
3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта проходила с 9 по 22 сентября 2022 года в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: ул. Марата, д. 162-а. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 22 сентября 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д. 22, ОП МАУК «КДС «Центр культуры и досуга».

В публичных слушаниях приняли участие 150 физических лиц и 1 юридическое лицо, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 28 сентября 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, проживающих на территории муниципального образования город Тула: 108 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных жителями предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>АО «Тулагорводоканал» эксплуатирует объекты водоснабжения в д. Морозовка на основании договора аренды.</p> <p>Согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали к свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5м.</p> <p>В соответствии с п.2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>В соответствии с п. 2.2.2.2 и 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами в составе проекта зоны санитарной охраны.</p> <p>Согласно п. 45 «Плана мероприятий по приведению качества питьевой воды на территории муниципального образования город Тула в соответствие с установленными требованиями на 2018-2024 гг.», утвержденного Главой администрации города Тулы и согласованного Управлением Роспотребнадзора по Тульской области, ответственными исполнителями за разработку проектов зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на территории муниципального образования являются комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и МУ «УКС г. Тулы».</p> <p>Необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» целесообразно учесть замечание</p>
2.	<p>Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Морозовка муниципального образования город Тула</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в</p>

	(предложено 101-м гражданином, проживающими на территории муниципального образования город Тула)	сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Морозовка муниципального образования город Тула (предложено 7-ю гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Тула)	С учетом большого количества отрицательных мнений жителей муниципального образования город Тула в отношении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Морозовка муниципального образования город Тула, целесообразно не учитывать предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в деревне Морозовка муниципального образования город Тула, с учетом мнения жителей.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний
и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов